

Кому ООО «Сургутское ремонтно-  
 (наименование застройщика)  
строительное управление»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Заводская промзона, производственная  
 полное наименование организации - для  
база №2, п. Солнечный, Сургутский район,  
 юридических лиц),  
ХМАО - Югра, Российская Федерация, 628452  
 (почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 30.10.2015 № RU 86507101 – 32 – 2015)

Дата 31.08.2018

№RU 86507101 - 32 - 2018

**Администрация Сургутского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория части микрорайона, подлежащая развитию по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая площадь территории подлежащей развитию 2,2622 га. I очередь застройки микрорайона №1. Жилой дом №6. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Национальный Экспертный Центр»

Отдел муниципального регулирования градостроительной деятельности  
 Департамент строительства и земельных отношений  
 Администрации Сургутского района  
**СОГЛАСОВАНО**  
 подпись *[подпись]* *[подпись]*

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2 – 1 – 1 – 0205 – 15 от 30.09.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:03:0051707:160
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.12.2017г., №RU86507101-000337, Администрация Сургутского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации Сургутского района от 25 сентября 2014 г. № 3659-нпа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части микрорайона N 1 в пгт. Белый Яр городского поселения Белый Яр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Научно - техническая компания «Центр Инженерных Технологий», июнь 2015 г., шифр: СИТ 03-06/15
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Территория части микрорайона, подлежащая развитию по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая площадь территории подлежащей развитию 2,2622 га. I очередь застройки микрорайона №1. Жилой дом №6. Корректировка». I этап в осях I – II, III – IV	
	Общая площадь	8 365,20
	Площадь участка (кв. м):	11 262,00

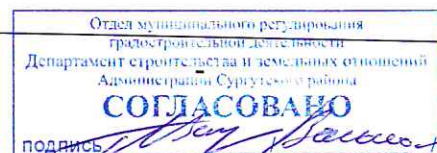
(кв. м):			
Объем (куб. м):	<b>49 494,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей, (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3 803,98</b>		
Иные показатели:	Количество квартир- 138, в том числе однокомнатных- 34 шт., двухкомнатных- 69 шт., трехкомнатных- 35 шт.; жилая площадь – 8204,15 м <sup>2</sup> ; площадь встроенных помещений- 141,75 м <sup>2</sup> ; наружные инженерные сети; благоустройство.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Территория части микрорайона, подлежащая развитию по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая площадь территории подлежащей развитию 2,2622 га. I очередь застройки микрорайона №1. Жилой дом №б. Корректировка». II этап в осях V – VI, VII – VIII

Общая площадь (кв. м):	<b>8 365,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11 262,00</b>
Объем (куб. м):	<b>49 494,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей, (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3 803,98</b>		
Иные показатели:	Количество квартир- 138, в том числе однокомнатных- 34 шт., двухкомнатных- 69 шт., трехкомнатных- 35 шт.; жилая площадь – 8204,15 м <sup>2</sup> ; площадь встроенных помещений- 141,75 м <sup>2</sup> ; наружные инженерные сети; благоустройство.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>микрорайон №1, пгт. Белый Яр, городское поселение Белый Яр, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Российская Федерация</b>
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	




Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » января 20 20 г.  
 в соответствии с СИТ 03-06/15- ПОС

**Директор департамента  
 строительства и земельных отношений  
 администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

**А. Ф. Рянский**  
 (расшифровка подписи)



31 августа 2018 г.

М.П.